

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΪΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
147

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του
εγκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής). 1
Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μετά στο
εγκριμένο σχέδιο Νίκαιας (Αττικής)... 2
Τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου Νίκαιας (Αττικής). 3
Τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κο-
ζάνης)... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του
εγκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχε-
δίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και
συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.
2. Το άρθρο 19 (παρ. 7) του από 3.4.1929 Π. Δ/τος
«περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ
155/Α) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο Μόνο παρ. α του
από 6.4.1971 Β. Δ/γματος (ΦΕΚ 81/Δ) που διατηρήθηκε
σε ισχύ με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.»
(ΦΕΚ 124/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ-
πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.
Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 150/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού
Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 225/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου
της Επικρατίας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας,
Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

α. Παρατείνεται για έξη (6) μήνες η αναστολή οικοδο-
μικών εργασιών κατασκευών και της χορηγήσεως οικοδομι-
κών αδειών στην περιοχή του ρυμοταμικού σχεδίου Κηφισιάς
(Αττικής), που επιβλήθηκε για πρώτη φορά με την υπ' αριθ.
229/48/1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικι-
σμού και Περιβάλλοντος για «Αναστολή των οικοδομικών
εργασιών σε περιοχή του εγκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου
Κηφισιάς (Αττικής)» (ΦΕΚ 44/Δ/1983) και περιλείε-
ται από τις εδούς Θεμιστοκλέους, Σαρανταπόρου, Χαρ. Τρι-
κούπη, Αύρας, Λέσβου, Αλωνιών, Κυριαζή, Κορυτσάς, Σω-
κράτους, Χελιδονούς και Χρυσάλλιδος, συμπεριλαμβανομένων
των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στους περιμετρικούς πα-
ραπάνω δρόμους που περιλαμβάνουν την περιοχή της αναστολής
όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διά-
γραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊ-
στάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την
υπ' αριθ. Γ. 22021/1983 πράξη του και που συνοπτικό του
αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

β. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται οι εργασίες
επισκευών.

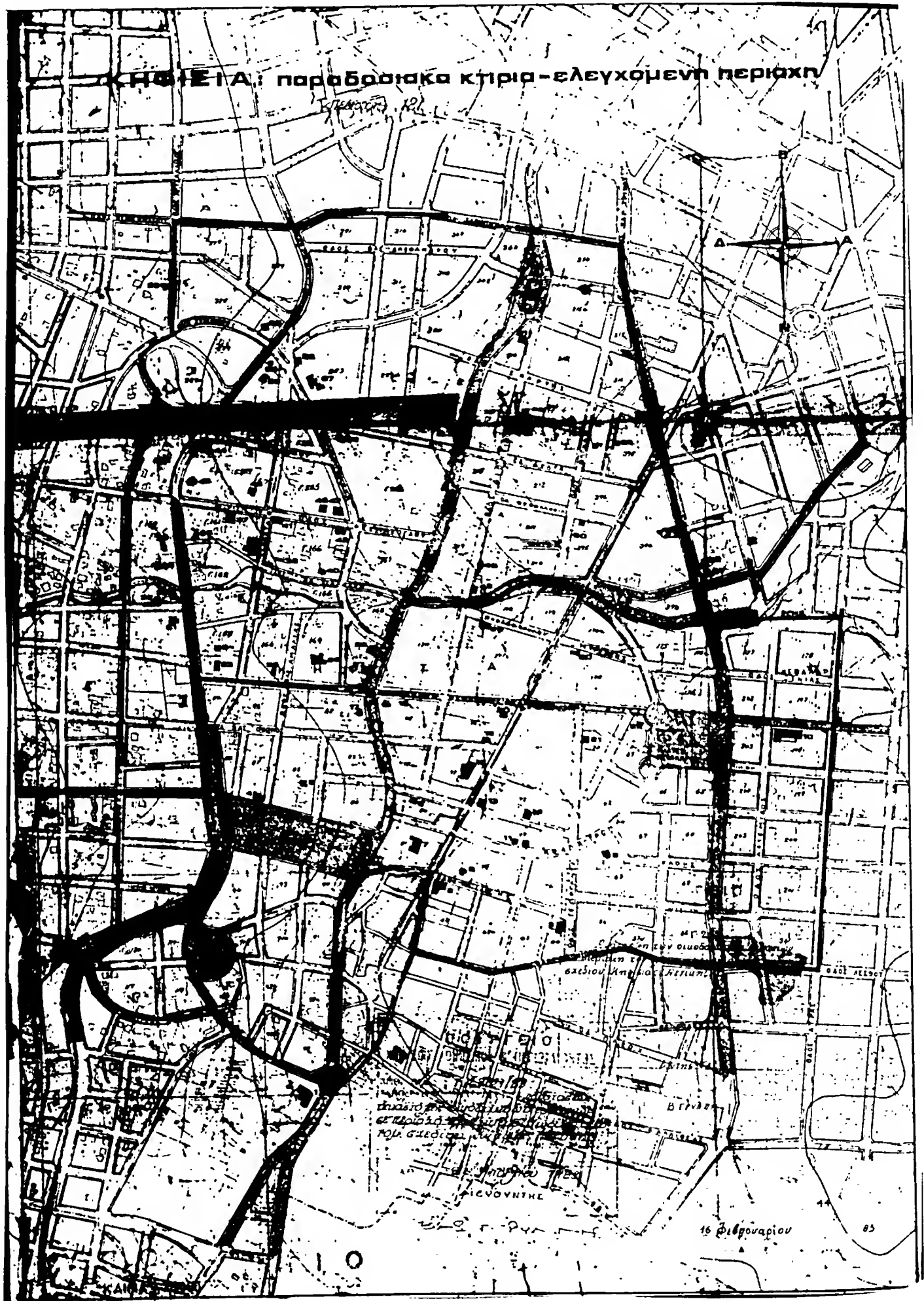
Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη λήξη
της αναστολής που επιβλήθηκε με την παραπάνω υπ' αριθ.
229/48/1983 απόφαση.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος,
αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατά-
γματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



(2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Νίκαιας (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Την αριθ. 247/1982 πράξη του Δημόσιου Συμβουλίου Νίκαιας.
4. Την αριθ. 681/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την αριθ. 681/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για ένα (1) έτος οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών εργασιών στο χώρο που περι-

κλείεται από τις οδούς Γ. Κονδύλη, Ιπποκράτους και Ξενοφώντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νίκαιας (Αττικής), στον οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την αριθ. Γ. 30042/1843/15.7.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα: «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Νίκαιας (Αττικής)» (ΦΕΚ 429/Δ'), όπως φαίνεται σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 10218/1983 πράξη του και συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

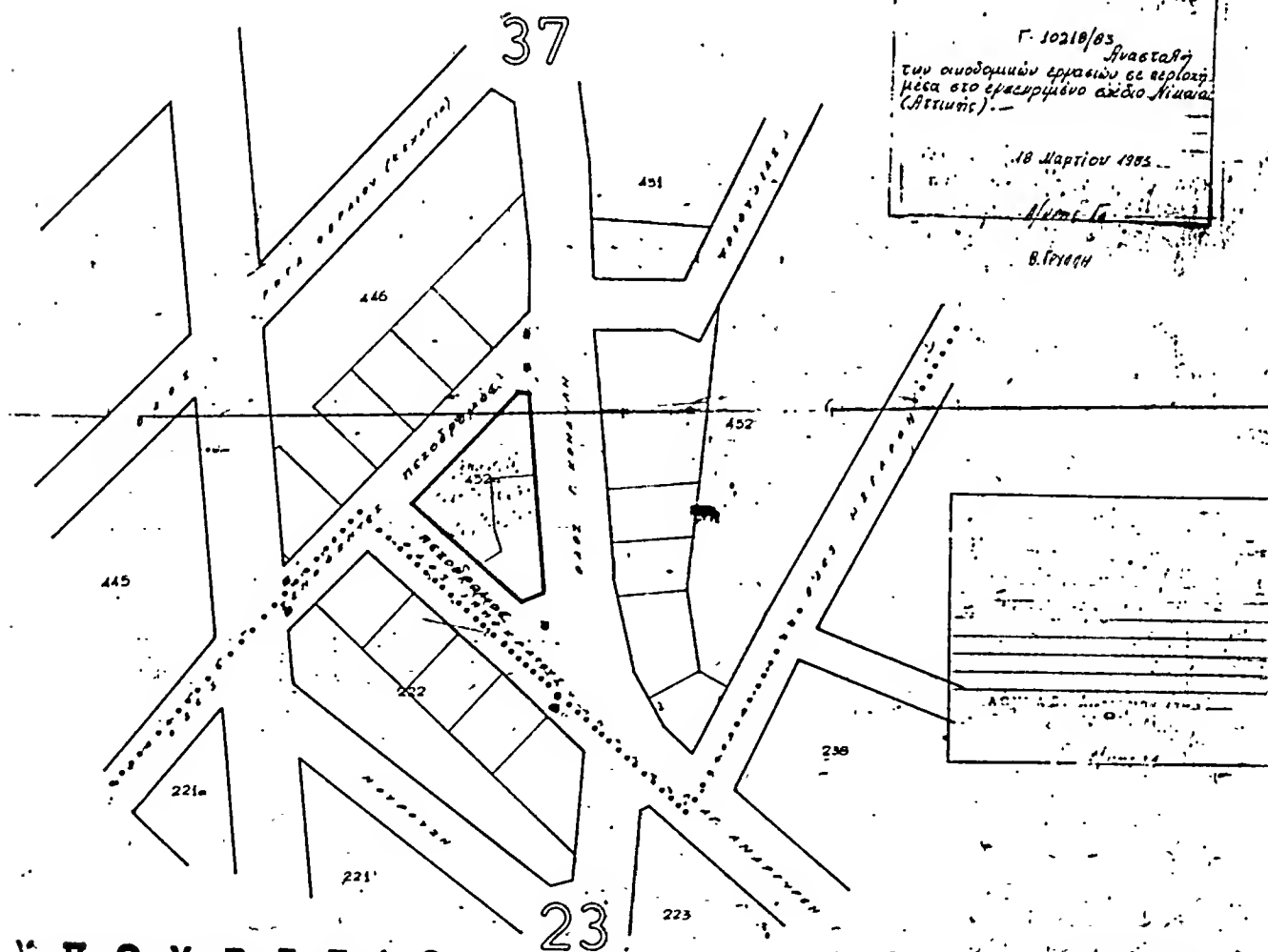
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Νίκαια 1:500 τ.φ. 20

Περιοχή 37-23

37/182



Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιούχων» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 148/1982 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

5. Την υπ' αριθ. 540/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 95/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής) στο χώρο Δημοτικού Κήπου με το χαρακτηρισμό τμήματός του με στοιχεία ΙΑ, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α ως χώρου Συγκεντρώσεων για πολιτιστικές εκδηλώσεις και τον

καθορισμό μέσα σ' αυτόν θέσης εκδοτηρίων, αναψυκτηρίου και βοηθητικών χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Πρόεδρο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 10335/1982 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Μέγιστο ύψος του κτιρίου του αναψυκτηρίου — εκδοτηρίων — βοηθητικών χώρων τρία (3,00) μέτρα. Το ύψος αυτό μετρείται από το γύρω φυσικό ή τεχνητό έδαφος.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ανώτερο ύψος του ανωτέρω κτιρίου καθορίζεται σε 3,50 μ.

Το κτίριο του αναψυκτηρίου τοποθετείται σε απόσταση όχι μικρότερη των τριών (3) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ανατίθεται η δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

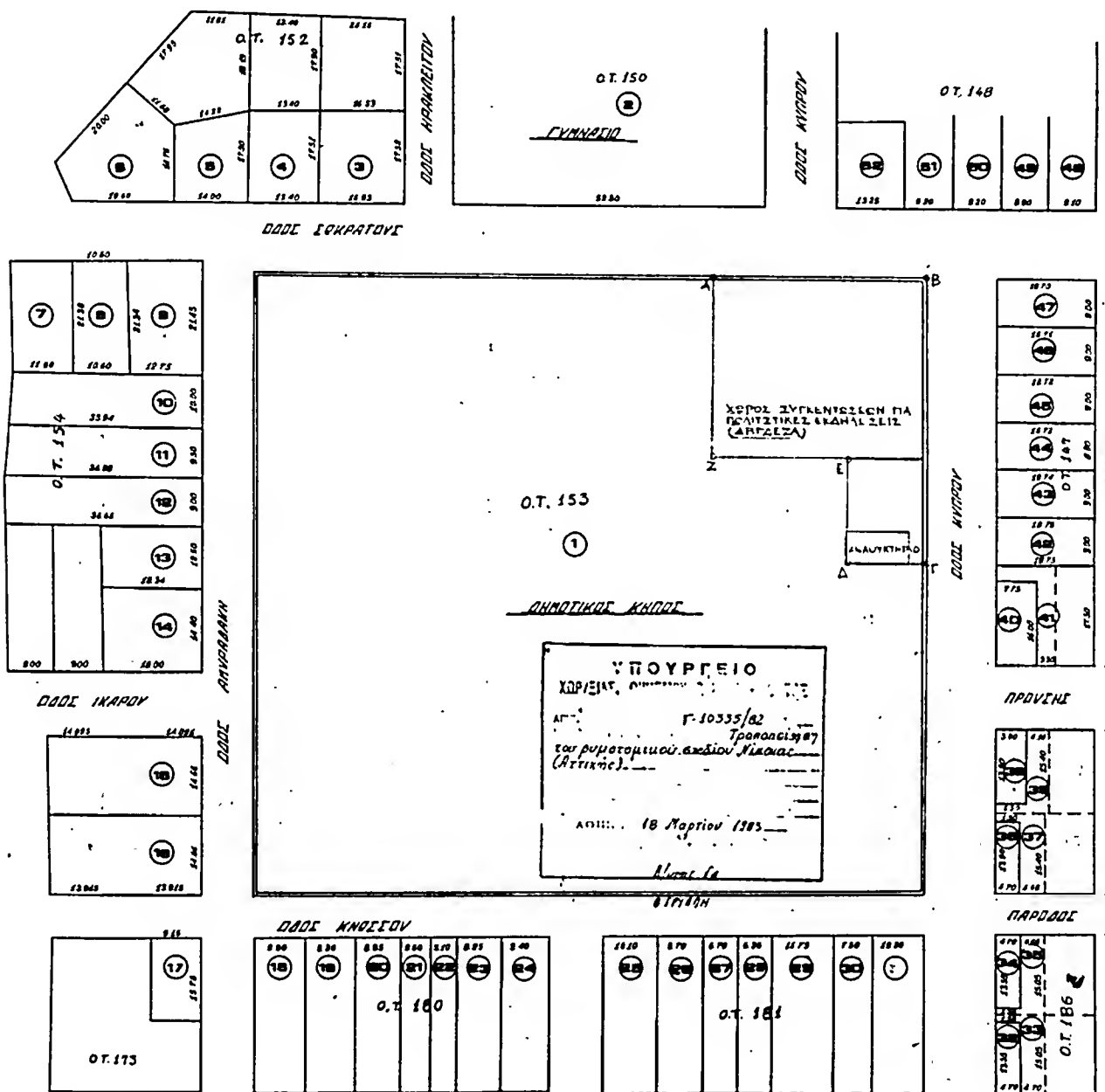
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Περιοχή 34

KOHMAE 1-500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΕΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολιμαγίδας (Κοζάνης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1983 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθαρισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) και το ότι η προθεσμία σύμφωνα με το Διάταγμα αυτό πέρασε άπρακτη.

3. Το υπ' αριθ. 23150/1958/20.8.1981 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς τον Δήμο Πολιμαγίδας και ότι η προθεσμία που έχει τυχθεί από το άρθρο 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κωδίκωσης Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34, 35 και 102 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

8. Την αριθ. 420/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την αριθ. 9/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Θεωρείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτο-

λεμαγίδας (Κοζάνης) στα αριθ. 382, 384, 384α και 405 οικοδομικά τετράγωνα και τον παρακείμενο χώρο κοινόχρηστου πράσινου και χαρακτηρίζεται τμήμα του κοινόχρηστου χώρου σαν χώρος για την ανέγερση εκκλησίας και εκκλησιαστικών κτιρίων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.1499/1983 πράξη του και του αντίστοιχου του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προκήπιο που προβλέπει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στα οικοπέδα που βρίσκονται στα 382 και 405 οικοδομικά τετράγωνα.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τέσσερα (4) μέτρα στα οικοπέδα που βρίσκονται στα παραπάνω 382 και 405 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου που καθορίζεται για την ανέγερση εκκλησίας και εκκλησιαστικών κτιρίων, καθορίζονται ως εξής:

α) Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου και συντελεστής δομήσεως 0,3.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων που επιτρέπονται: στα εκκλησιαστικά κτίρια δύο (2), με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, στο οποίο περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης με κεραμίδι που είναι υποχρεωτική.

δ) Μέγιστη κάλυψη του ισογείου των πέντε πάνω κτιρίων διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

